

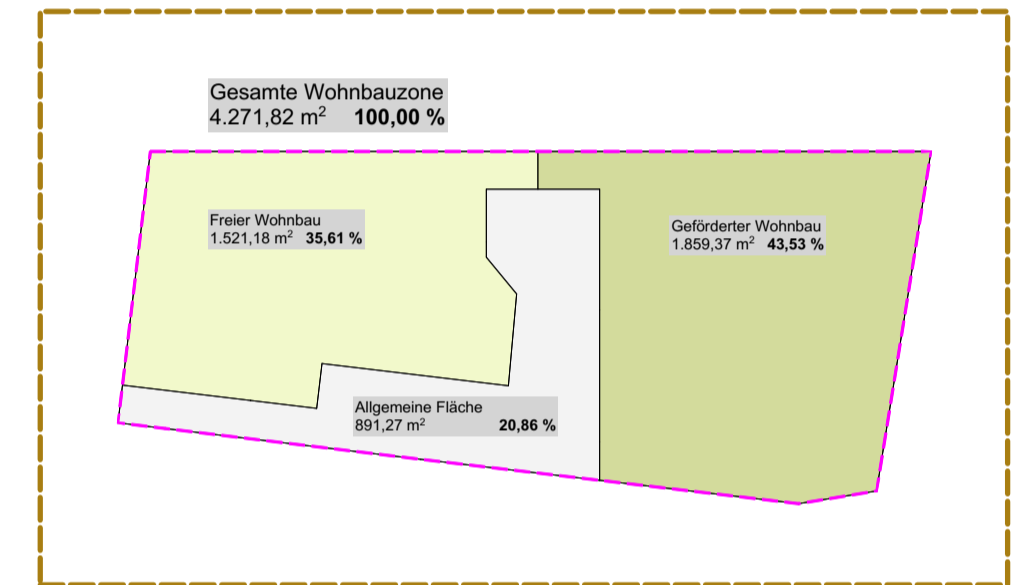
Rechtsplan oberirdisch | Piano normativo fuori terra

| LEGENDE | | LEGENDA | |
|---------|---|---------|--|
| | Zonengrenze | | Confine di zona |
| | Baumassendichte Parzellen Regelnummer Grundparzellnummer | | Edifici esistenti Parcelle Numero Fuc Numero P.F. |
| | Baubogenzone | | Confine lotto |
| | Oberirdische Bauweisefläche mit Abstand | | Superficie edificabile fuori terra con distanze |
| | Unterdirdische Bauweisefläche mit Abstand | | Superficie edificabile sotterranea con distanze |
| | Queren Straße und Bauweise | | Quota strada e dei lati |
| | Zugänge | | Accessi pedonali |
| | Zufahrten | | Accessi Carabili |
| | Gemeinschaftsfläche | | Area comune |
| | Bauen an der Grenze | | Costruire al confine |
| | Fläche geförderter Wohnbau | | Area edilizia agevolata |
| | Fläche freier Wohnbau | | Area edilizia libera |
| | Sülmauer >1,0m | | Muro di sostegno >1,0m |
| | Flugdach (Müll- und Fahrradstände) | | copertura tetto (Müll- e biciclette) |
| | Befestigte Fläche | | Superficie impermeabilizzata |
| | Begrünung | | Verde |
| | Gebäude Projekt | | Edificio progetto |
| | Zaun | | Ricinto |
| | Böschung | | Scarpata |
| | EBume | | Alberi |
| | Flugdach/Überdachung | | terrace |

| ZONENBEREICH VISIONE DIMENSIONE DELLA ZONA | | | |
|---|--------------------|------------------------------------|--|
| Zonenfläche | Superficie zona | 4.490,00 m ² | |
| Baumassendichte | Densità edilizia | 2,30m ² /m ² | |
| Mögliche Kubatur | Cubatura possibile | 10.327,00 m ³ | |

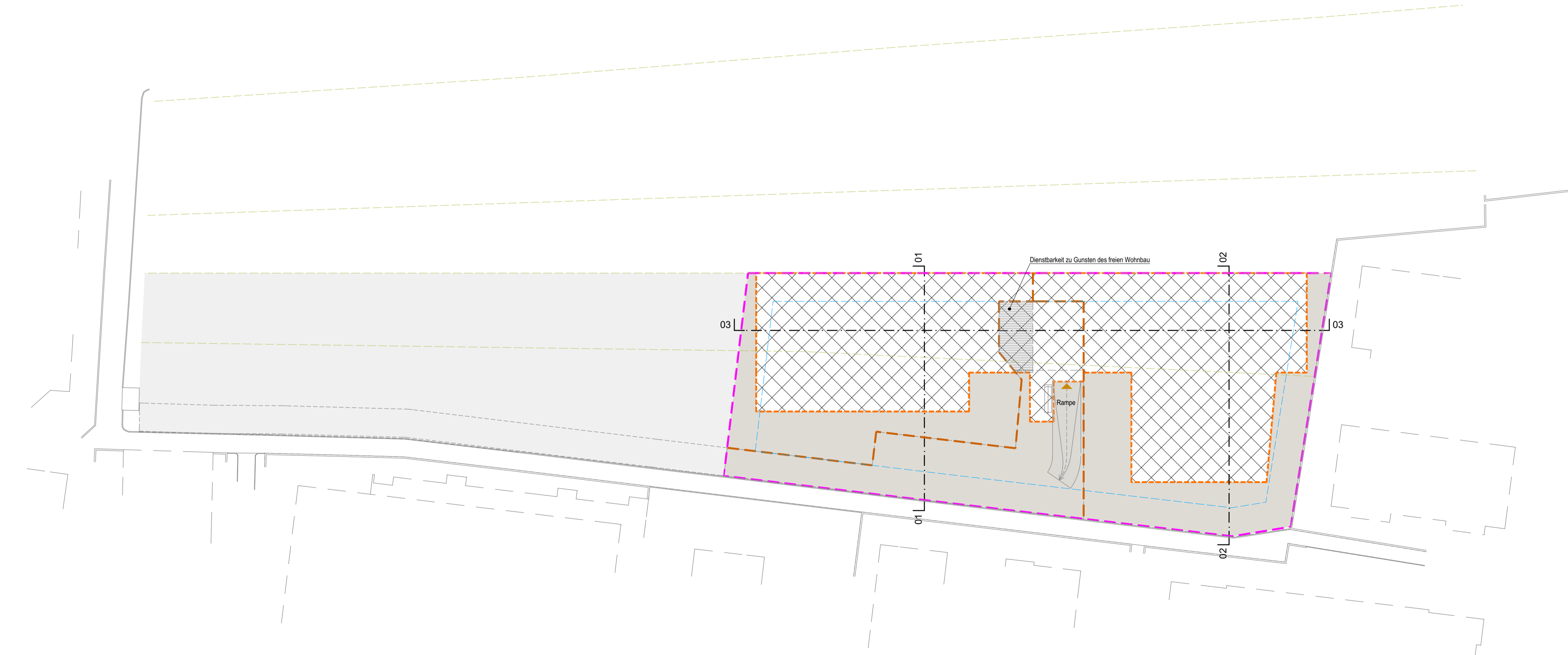
| AUFTEILUNG DER FLÄCHEN INNERHALB DER ZONE DIVISIONE DELLA SUPERFICIE ALL'INTERNO DELLA ZONA | | | |
|--|-------------------------|--------|--|
| Beschreibung | Fläche | % | |
| Freier WB | 1.933,95 m ² | 35,50% | |
| Geförderter WB | 1.933,95 m ² | 43,50% | |
| Gemeinschaftsfläche | 942,90 m ² | 21,00% | |
| Summe | 4.490,00 m ² | 100% | |

| AUFTEILUNG DER KUBATUR INNERHALB DER ZONE DIVISIONE DELLA CUBATURA ALL'INTERNO DELLA ZONA | | | | |
|--|-------------------------|--------|--------------------------|------|
| Beschreibung | Fläche | % | Kubatur | % |
| Freier WB | 1.933,95 m ² | 35,50% | 4.647,00 m ³ | 45% |
| Geförderter WB | 1.933,95 m ² | 43,50% | 5.680,00 m ³ | 55% |
| Gemeinschaftsfläche | 942,90 m ² | 21,00% | --- | --- |
| Summe | 4.490,00 m ² | 100% | 10.327,00 m ³ | 100% |



Flächenaufteilung 1:1000

KUP ARCH



Rechtsplan unterirdisch | Piano normativo sotterraneo

| | |
|---|--------------------------|
| Gemeinde Brixen/Comune di Bressanone | |
| Durchführungsplan/Piano di attuazione | |
| Bauvorhaben/progetto Durchführungsplan für die Erweiterungszone C4 – Vinzentinum | |
| Planinhalt/contenuto Rechtsplan Piano normativo | Maßstab/scala 1:500 |
| Bauherr/committente Zinggen Immobilien des Serafin Troi & Co. KG Brennerstraße 37 39042 Brixen | 04.10.2016 MR |
| Projektnummer/numero di progetto 1513 | Blatt/foglio 2 |

Projektant/progettista
Kerschbaumer Pichler & Partner
Arch. Karl Kerschbaumer
Arch. Harald Pichler