



Generalsekretariat / Segreteria Generale
Verwaltungsorgane / Organi istituzionali

Datum/Data 17.07.2017
Prot:
Bearbeitet von/ Emanuela Marini
elaborato da

T +39 0472 062020
F + 39 0472 062022
emanuela.marini@brixen.it

Al
Consigliere comunale
Massimo Bessone
Via Vinzenz Gasser, 55
39042 Bressanone BZ
politica@pec.bessone.it

Risposta all'interrogazione „Trasformazione e modifiche di via Vinzenz Gasser per il collegamento ad una nuova zona abitativa“

Egr. Consigliere comunale Bessone,
in risposta alla Sua interrogazione, si risponde come segue:

1. Il proprietario del terreno risulta essere la società “Zinggen Immobilien”, la quale realizza in proprio il 45% del volume. Il restante 55% del volume verrà realizzato sull'area che l'amministrazione comunale dovrà espropriare.
2. Nella zona sorgeranno due edifici. Nel lotto “giallo” (edilizia privata) sono previste 20 abitazioni, nel lotto “verde” (edilizia agevolata), potranno essere realizzate ca. 16/17 abitazioni.
3. L'edilizia privata è prevista nel lotto giallo. Dalle informazioni avute dal proprietario risulta che le abitazioni vengono affittate e non vendute, mentre quelle sul lotto “verde” (edilizia agevolata), verranno realizzate dalle cooperative edilizie a cui verrà assegnato il terreno.
4. L'accesso dalla via Brennero è possibile solo mediante l'utilizzo di terreno privato. Per quanto riguarda invece l'accesso dalla via Vinzenz Gasser questo avviene in gran parte su terreno pubblico.
Per l'accesso dalla via Brennero ci si troverebbe a dover superare una differenza di quota di ca. 2m. Oltre a ciò si dovrebbe anche oltrepassare l'esistente garage sotterraneo il cui solaio ha una portata limitata non adeguata.
5. No.
6. La possibilità di un accesso interrato è stata verificata ma risulta problematica in quanto la proprietà è esclusivamente privata. Sia per la fase di costruzione della zona che per le future ristrutturazioni, è necessario che la nuova zona di espansione abbia un accesso fuori terra.
7. L'adeguamento della via Vinzenz Gasser è in fase di progettazione. Incaricato è il geom. Ferdinando Stablum.

8. Si (allegato "A.2 Rechtsplan").
9. Sì. L'accesso era previsto già nel PUC, approvato dal consiglio comunale nel 2013, il quale era stato presentato durante assemblee pubbliche. In tale occasione nessun residente aveva espresso un parere negativo o presentato ricorso. Recentemente si è svolto un sopralluogo con residenti della zona.
10. Nel Piano urbanistico comunale è prevista la realizzazione di un nuovo parco giochi pubblico in adiacenza alla nuova zona.

Cordiali saluti

L'ASSESSORE
Andreas Jungmann
firmato digitalmente